

PROJEKTE | 25.03.2011

Berlins größtes Passivhaus-Projekt nimmt Gestalt an

VON MARTINA VETTER



Eine Stadtterasse und ein Stadtplatz sollen das Entree zum neuen Quartier Möckernkiez bilden.
Bild: Baumschlagler Eberle

Es ist das wohl ungewöhnlichste Bauprojekt in Berlin, denn nicht ein Bauträger, sondern eine inzwischen zur Genossenschaft zusammengeschlossene Gruppe von Bürgern will in Kreuzberg ein neues Stadtquartier mit etwa 400 Wohnungen im Passivhaus-Standard bauen.

70 Mio. Euro sollen dafür in die Hand genommen werden und ein Stadtviertel mit Modellcharakter in vielerlei Hinsicht entstehen. Mit dem Abschluss des Architektenwettbewerbs beginnt jetzt unter der Projektsteuerung von Drees & Sommer die Ausarbeitung der Entwurfsplanung für das Projekt.

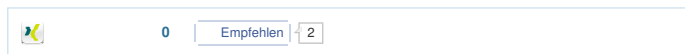
Für die Genossen der Möckernkiez eG ist heute ein ganz besonderer Tag: Zum ersten Mal sitzen die fünf ausgewählten Architekturbüros zusammen mit dem Projektsteuerer an einem Tisch und versuchen, sich über die Bebauung des 30.000 qm großen Areal des ehemaligen Güterbahnhofs an der Möckernstraße/Yorkstraße in Berlin-Kreuzberg einig zu werden.

Das Ganze dürfte ziemlich spannend werden, denn nicht nur die Planer und der Projektsteuerer müssen einen gemeinsamen Nenner finden, sondern auch die bisher 676 Mitglieder der Genossenschaft werden sich aktiv an der Entwicklung des Quartiers beteiligen. Und zwar im Rahmen eines Partizipationsverfahren, das die Teilnahme am Planungs- und Bauprozess ermöglicht.

„Dass die fünf Architekturbüros zu einem Team zusammen wachsen, ist eine wichtige Herausforderung für das Gelingen des Projekts“, sagt Ulrich Haneke, Vorstandsmitglied der Genossenschaft. Von den etwa 70 Büros, die sich für das Projekt beworben hatten, wurden unter dem Juryvorsitz von Johanne Nalbach die Berliner Büros Baumschlagler Eberle, roedig.schop, Schulte-Frohlinde und Baufrösche Architekten und Stadtplaner ausgewählt. Das Freiburger Büro Rolf Dirsch So-lararchitektur, als Vorreiter für das Bauen von Passiv- oder Plusenergiehäusern bekannt, ergänzt das Quintett.

Gebaut werden sollen Passivhäuser im Möckernkiez. Deren Heizenergiebedarf liegt bei maximal 15 kWh, was etwa einem Verbrauch von 1,5 l Heizöl/qm und Jahr entspricht. „Das Projekt Möckernkiez entspricht im besten Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Die Passivbauweise, der Einsatz erneuerbarer Energien sowie der gesamtheitliche Planungsansatz, nicht nur im technischen Sinne, sondern auch unter soziokulturellen Aspekten, machen dieses Projekt so besonders“, sagt Oliver Beck, Geschäftsführer bei Drees & Sommer Berlin.

Beispielhaft sei auch das Gesamtkonzept: Die konsequent barrierefreie Gestaltung des Areals sowie die Tatsache, dass das Quartier autofrei sein wird, sind herausragende Merkmale des neuen Viertels für das der zuständige Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg derzeit den Bebauungsplan öffentlich ausgelegt hat. Im Herbst 2011 will die Genossenschaft den Bauantrag einreichen und möglichst im Frühjahr 2012 mit dem Bau beginnen. Die Gesamtfertigstellung ist für Herbst 2013 vorgesehen.



ANZEIGE

Suchen >

 Artikel

DIE NEUESTEN ARTIKEL

- [Grossmann & Berger vermittelt Flagshipstore in Kopenhagen](#)
- [Franconfurt-Tochter Opera One plant Börsengang](#)
- [Werner Fürnkranz verlässt BIH](#)
- [Evotec mietet 11.000 qm Gewerbefläche in Hamburg](#)
- [Hamburger Ladenflächen erstmals seit 2008 teurer](#)
- [Orco Germany verbessert Ergebnisse](#)
- [Gagflah wird verklagt](#)
- [Depot eröffnet im Max-Bahr-Baumarkt](#)
- [gif plant Risiko-Wiki](#)
- [Handel: Bayerische Städte liegen beim Pro-Kopf-Umsatz vorn](#)

QUO VADIS 2011

Positive Stimmung beim Kongress der Top-Entscheider: Was die Trendsetter der Immobilienwirtschaft für dieses Jahr erwarten.

You need to upgrade your Adobe Flash Player to watch this video.
[Download it from Adobe.](#)

Im Video-Interview

- [Dr. Joachim Wieland](#), aurelis Real Estate
- [Achim Haberstock](#), Grohe Deutschland
- [Klaus Raps](#), Biffinger Berger
- [Rudolf Scharping](#), Bundesminister a.D., RSBK GmbH
- [Dr. Frank Stieler](#), Hochtief AG

Weitere Interviews und mehr Informationen finden Sie unter www.heuer-dialog.de

ANZEIGE

Bouwfonds
sucht
Parkhäuser >

bouwfonds
real estate investment management

AKTUELLE JOBANGEBOTE

Jobs der Woche

- [Senoir Retail-Spezialist/in](#)
- [Bereichsleiter \(m/w\) für den Bereich Logistik/Industrie](#)
- [Investment Controller \(m/w\)](#)
- [Asset Manager \(m/w\)](#)
- [Asset Manager \(m/w\)](#)

Neue Stellenangebote

- [Projektleiter/in](#)



Architekt/in

Projektmanager (m/w)

Mitarbeiter für das technische Gebäudemanagement (m/w)

Real Estate Consultant m/w

Weitere aktuelle Stellenanzeigen finden Sie im Jobportal der Immobilien Zeitung unter IZ-Jobs.de.



English Correspondence and Report Writing for Real Estate Professionals (IZ)



MESSEN UND EVENTS

[Sonderseite](#) zur Mipim 2011

- Die [Messezeitung](#)
- Informationen zu den [Mipim-Awards](#)
- Tipps rund um die [Mipim 2011](#)

[Themenschwerpunkt](#) zur Expo Real

- Die [Messezeitung](#)
- Alle [Bilder](#) zur Expo
- Die [Messe-Stimmung](#) im [Expo-Film](#)

[Quo Vadis](#) - der Jahresauftakt für die Immobilienwirtschaft

Die führende Jobmesse der Branche: das [IZ-Karriereforum](#)

Internationale Immobilienmessen

[IMOBIL Moldova](#)

Chisinau
24.03.2011 - 27.03.2011

[EXPO Immobiliare](#)

Bacau
24.03.2011 - 27.03.2011

[Immo-Messe Schweiz](#)

St.Gallen
25.03.2011 - 27.03.2011

[Immobilienmesse](#)

Lyon
25.03.2011 - 27.03.2011

[IMMO D'OR](#)

Dijon
25.03.2011 - 27.03.2011

Aktuelle Messe-Daten weltweit:

www.ExpoDataBase.de

KONTAKT

Tel. 0611 / 97 32 6 - 0

Fax 0611 / 97 32 6 - 31

info@iz.de